

# Офисное здание Glattbrugg Europa 30 в Цюрих

Image not found or type unknown



Цюрих, Швейцария

Image not found or type unknown

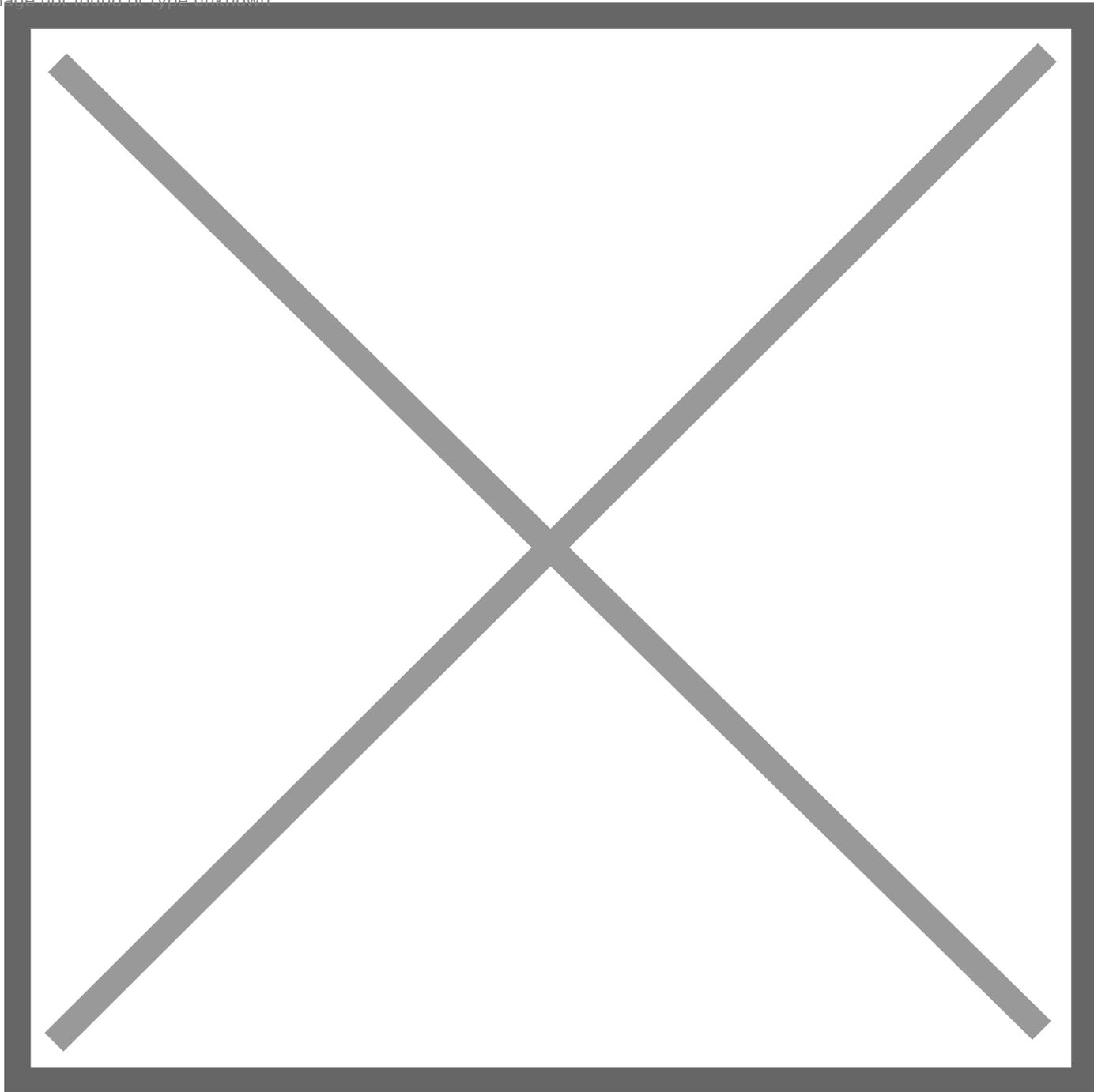


Image not found or type unknown Image not found or type unknown Image not found or type unknown Image not found or type unknown

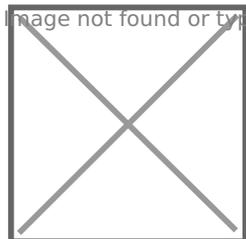


Image not found or type unknown 5645 м<sup>2</sup> Image not found or type unknown 2505 м<sup>2</sup> Image not found or type unknown 5.18%

**Цена: € 19 339 623**

## ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

Срок арендных контрактов, лет: **5** Доходность: **5,18%**

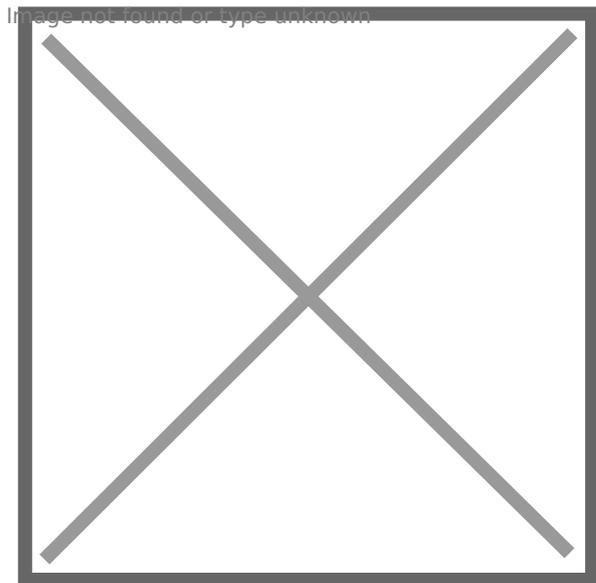
## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Здание в отличном состоянии, особенно внутри - были проведены регулярные реновации, одна из последних - это установка нового лифта.

Окна тройные + центральная система кондиционирования, что нечасто встречается в местных зданиях = отличная шумоизоляция от самолетов и поездов с комфортной атмосферой.

Есть возможность оптимизации расходов с увеличением доходной части.

## КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ



**FF Investment**



image not found or type unknown

[www.sharonoff.ch](http://www.sharonoff.ch)



image not found or type unknown

[info@sharonoff.ch](mailto:info@sharonoff.ch)



image not found or type unknown

+41774836631