

# Офисное здание Glattbrugg 15, Zurich

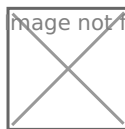


Image not found or type unknown

Цюрих, Швейцария

Image not found or type unknown

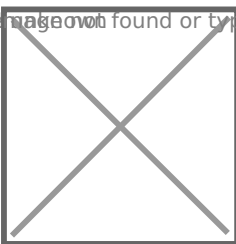
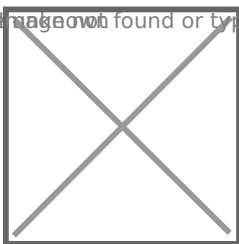
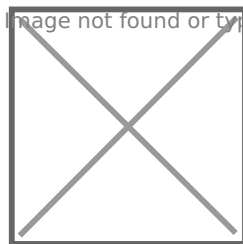
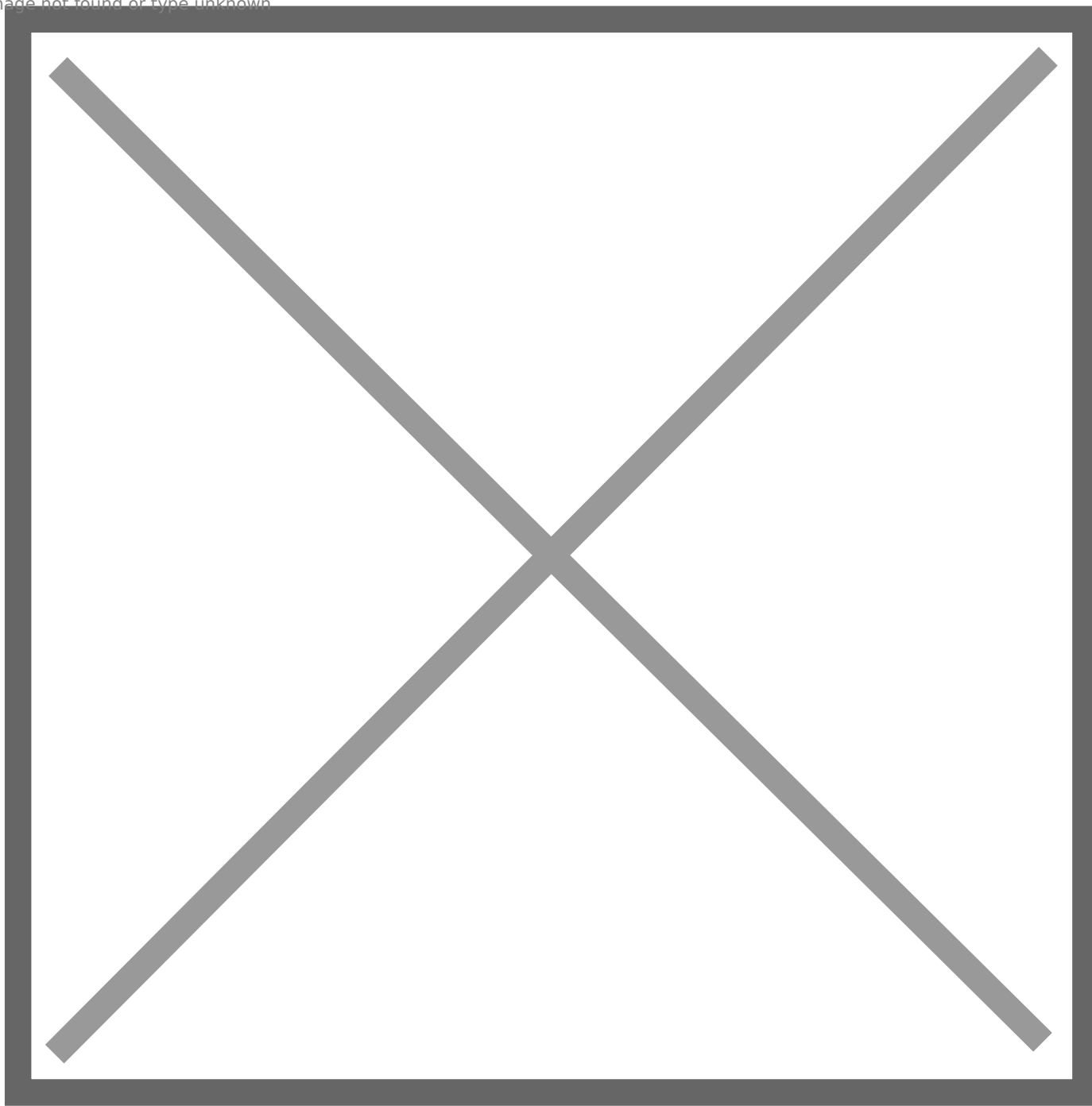


Image not found or type unknown

Image not found or type unknown 6740 М<sup>2</sup> Image not found or type unknown 3844 М<sup>2</sup> Image not found or type unknown 4.74%

**Цена: € 21 698 113**

## ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

Год постройки: **1962**      Доходность: **4,74%**  
Срок арендных контрактов, лет: **5**

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Здание 1962 года постройки. Регулярно проводящиеся ремонты позволяют поддерживать здание в идеальном состоянии. Отличная транспортная доступность и близость к аэропорту. Собственная подземная и внешняя парковка на 119 мест. Возможно кредитование до 60% от стоимости объекта.

#### Инвестиционные плюсы

- Стабильный доход от денежного потока
- Привлекательный объем инвестиций
- Потенциал аренды
- Возможность расширения
- Низкие налоговые ставки
- Отличная инфраструктура
- Прямое сообщение с автомагистралью / хорошее сообщение общественного транспорта
- Всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожного вокзала Глаттбругга.
- Магазины и рестораны в нескольких минутах ходьбы
- Просторная парковка.
- Пассажирский и грузовой лифты

Офисная / коммерческая недвижимость Europa-Strasse 15/17 находится в северном Цюрихе, в центре международной экономической зоны. Земельный участок № 5528 представляет собой земельный участок площадью 3 844 м<sup>2</sup> и находится в центральной зоне рабочего места ZA2 муниципалитета Опфикон (согласно планировке и строительному закону Опфикон: Центральные зоны предназначены для плотной застройки для развития городских и районных центров, которые, помимо проживания, предназначены для размещения торговых и сервисных компаний и административных зданий). Жилое использование в центральной зоне ZA2, как правило, исключается. Разрешенными остаются квартиры для местных сотрудников.

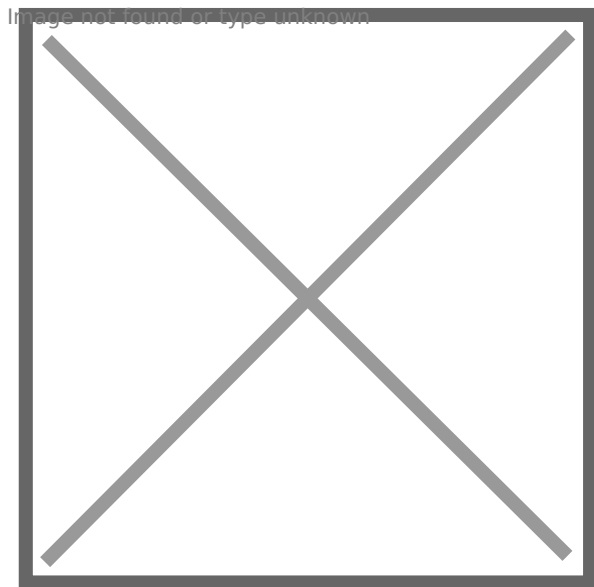
#### Состояние

Недвижимость представляет собой 5-этажное здание 1962 года постройки с 2 лестницами.

Складские и технические помещения в подвале, офисные и торговые помещения на верхних этажах, а также подземные парковочные места и открытые парковочные места. Недвижимость в настоящее время сдана в аренду на 88%.

Имущество находится в состоянии, соответствующем его возрасту.

# КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ



## FF Investment

