

Готовая коммерческая недвижимость. Новые апартаменты для сдачи в аренду в центре Порту

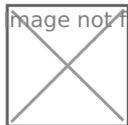


Image not found or type unknown

Португалия / Порту

Image not found or type unknown

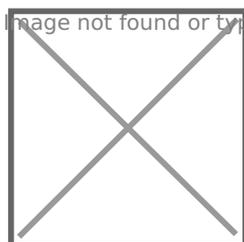
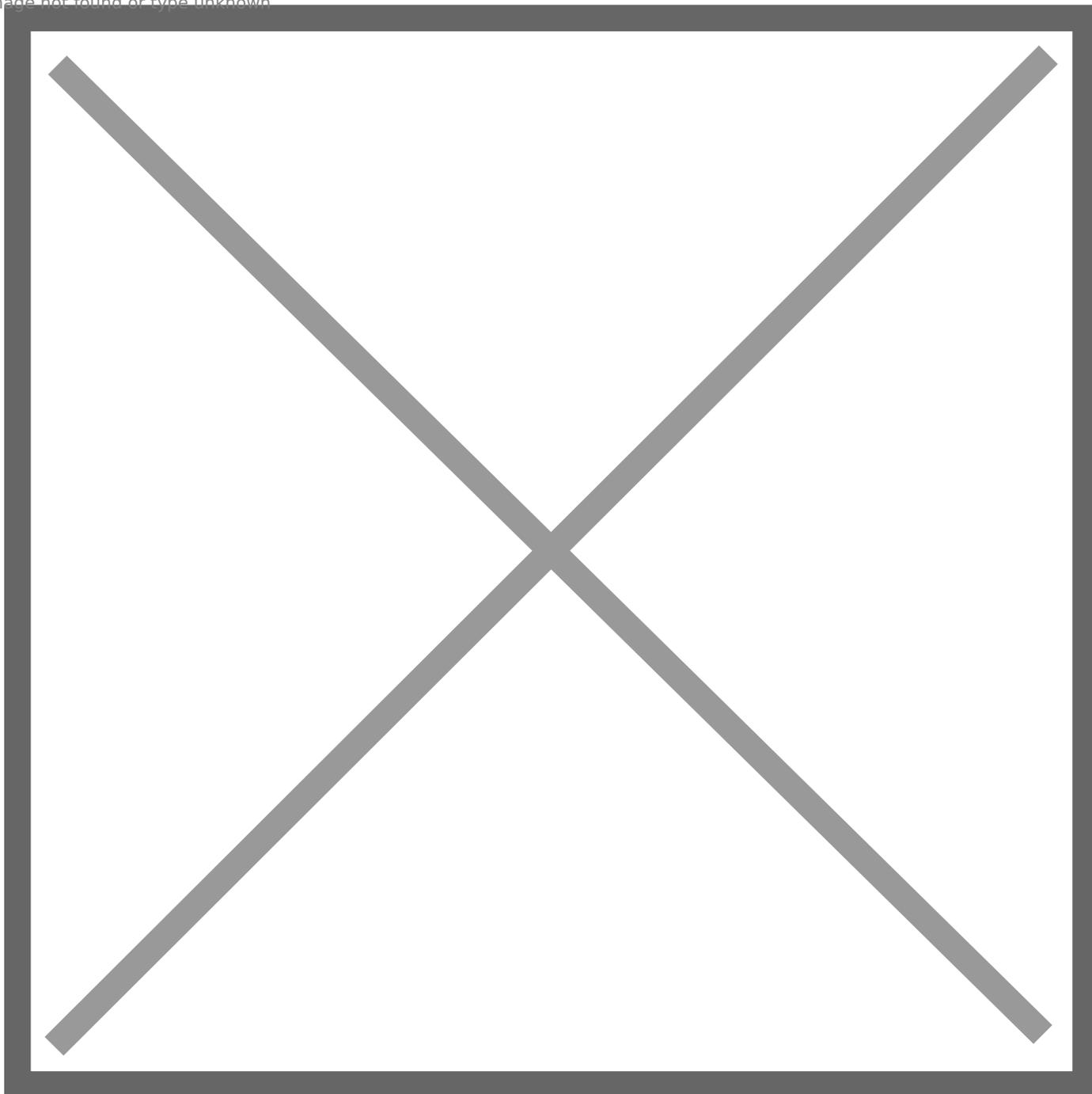


Image not found or type unknown

Image not found or type unknown  **1**  **66 М²**  **4%** Image not found or type unknown

Цена: от € 350 000

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

Срок сдачи:	дом построен	Обратный выкуп:	возможен
Лифт:	в здании	Пассивный доход:	гарантирован
До центра города:	300 метров	Цена на апартаменты:	от 350000 до 435000 евро
ВНЖ по Золотой визе:	есть		

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Предлагаются новые апартаменты на продажу в Порту, для сдачи в аренду в самом туристическом центре исторической части города, которая также является историческим наследием под защитой ЮНЕСКО, в 150 метрах от знаменитого вокзала Сан-Бенту и Авенида-да-Алиадос.

Мы выплачиваем гарантированный пассивный доход от 4% в год. - Кроме того, через 5 лет Инвестору гарантируется право на 100% возврат суммы его инвестиций. (Выкуп). По желанию Инвестора они могут продолжить сотрудничество с нами и получать еще больший пассивный доход или оставить для своих целей.

Квартира с высотой потолков 4,20м и качественной отделкой, согласно инновационным и традиционным методам, апартаменты расположены в здании с лифтом, здание полностью отремонтированном в 2021 с сохранением оригинальных особенностей.

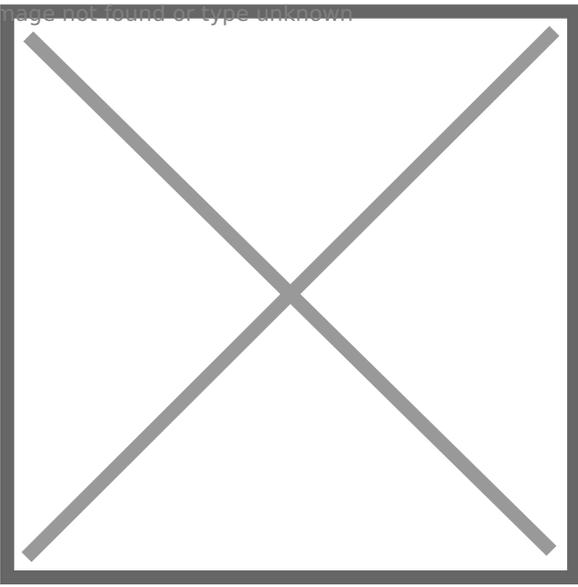
Добавлены элементы роскоши, такие как лепнина, точная копия лепнины из дворца русских царей, в Эрмитаже, произведенные современными русскими мастерами и доставленные прямо из Санкт-Петербурга в Порту.

Пол из натурального дерева *Lamparquet suscipira*, выполненный во французском дворцовом стиле, в гостиной и спальни. Мрамор от Estremoz на кухне и в ванных комнатах, а также полы с подогревом во всей квартире.

Кухня полностью оборудована самой современной техникой. Квартира, залита светом, с пятью окнами, с двойным остеклением, акустической и тепловой защитой, с видом на знаменитый монументальный фонтан на улице Музинью да Силвейра. В апартаментах установлен настоящий, работающий камин а так же есть традиционный, старинный балкон из кованого железа, произведение искусства прошлого.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ

Image not found or type unknown



CASA DO DINHEIRO

Image not found or type unknown



<http://casadodinheiro.pt/>

Image not found or type unknown



moneyhome0612@gmail.com

Image not found or type unknown



+351 910 055 066