

Готовая коммерческая недвижимость. Стрит Ретэйл в центре Порту.

Image not found or type unknown



Португалия / Порту

Image not found or type unknown

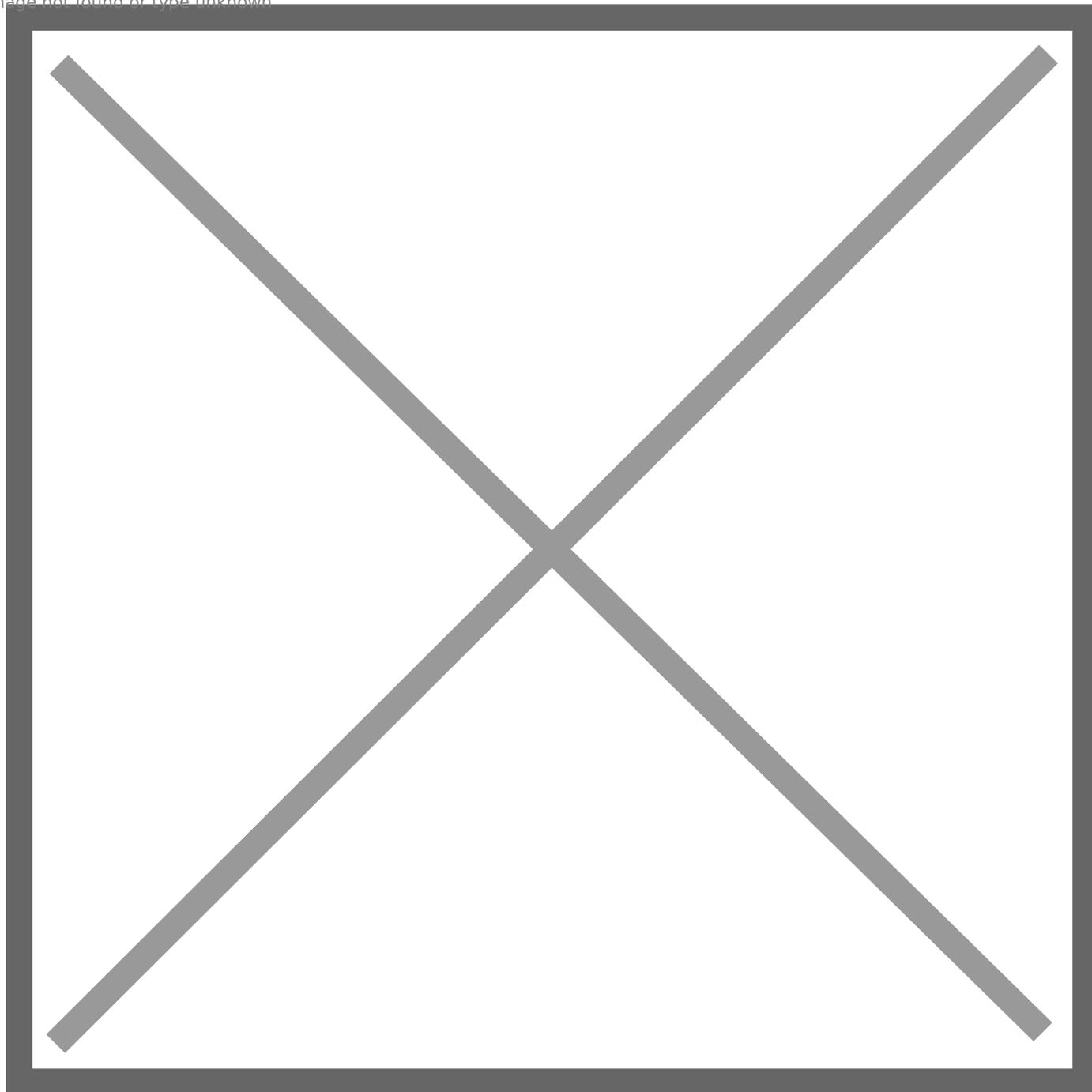


Image not found or type unknown Image not found or type unknown

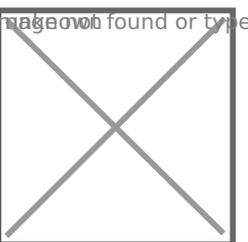
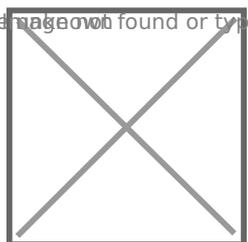
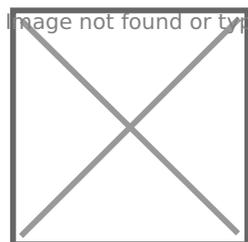


Image not found or type unknown **500 м²** Image not found or type unknown **4%**

Цена: от € 350 000

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Уникальный магазин/ресторан в отличном месте!

В 170 м близости от Кафедрального собора Порту, рядом с верхней площадкой моста Луиша I, находится в месте с чрезвычайно высокой динамикой пешеходного или автомобильного трафика.

Два этажа цокольный этаж и первый, есть большая уличная витрина. Первый этаж уже полностью отремонтирован и готов к работе.

Здание является историческим, так как на цокольном этаже находятся средневековые аркады, датированные 1370 годом, временем Muralha Fernadina do Porto(римский период) , что делает это пространство уникальным во всем городе.

До реставрации это помещение много лет работало как ресторан и доступно для приема любых видов торговли или услуг.

Мы гарантируем выкуп минимум через 5 лет в размере 350 000 евро каждому владельцу соответственно. Или в случае одного владельца, 2.100.000€

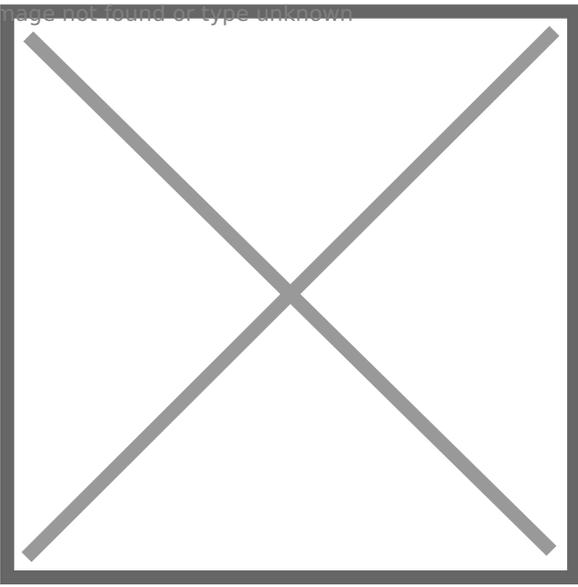
- А также гарантированный платеж в течение 5 лет в размере 4,5% годовых, начиная с 3-го месяца после вступления договора в силу.

- Начиная с 6-го года владения годовой процент увеличивается.

- Продление договора возможно по желанию сторон, максимум до 10 лет. После 5-го года продление возможно каждый год.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ

Image not found or type unknown



CASA DO DINHEIRO

Image not found or type unknown



<http://casadodinheiro.pt/>

Image not found or type unknown



moneyhome0612@gmail.com

Image not found or type unknown



+351 910 055 066