

Коммерческое помещение с арендатором (ресторан) в центре Барселоны



Image not found or type unknown

Испания, Барселона

Image not found or type unknown

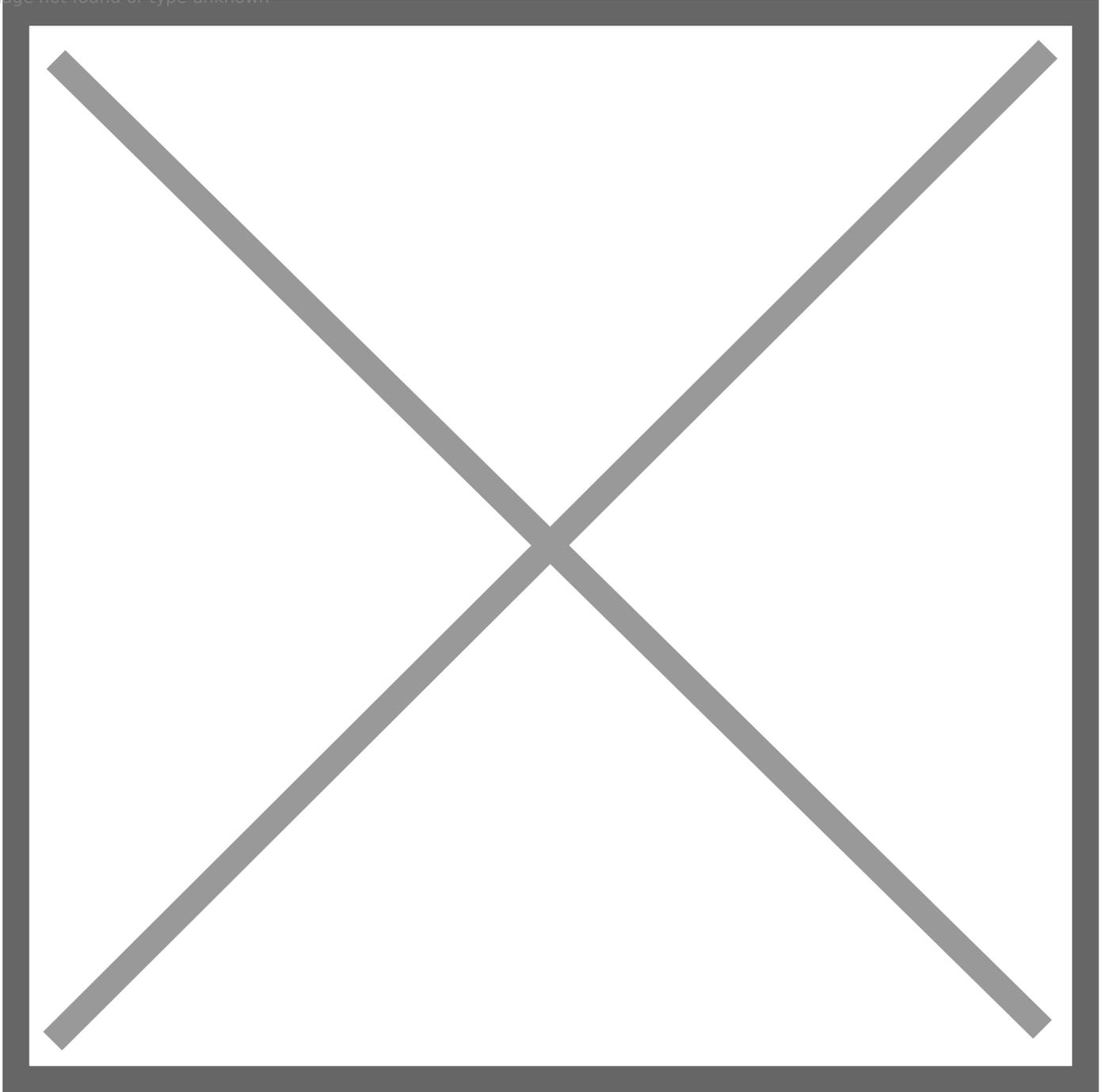


Image not found or type unknown

118 м²

Цена: € 690 000

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Продается коммерческое помещение с арендатором в центральном жилом районе Барселоны. Объект имеет стратегическое расположение, гарантирующее высокую проходимость круглый год:

-в самом центре города, на улице с постоянным пешеходным и автомобильным трафиком;

-в зоне, идеально сочетающей в себе высоко развитую инфраструктуру для жизни и коммерческой активности: рядом расположено множество изысканных рестораном, фешенебельных бутиков, несколько отелей (в том числе известных сетей, как Zenit Hotel, Melia и несколько бутик-отелей) а также магазины крупных международных сетей (IKEA, MediaMarkt);

в непосредственной близости к парку Турó - одной из самых привилегированных зон города с высоким уровнем дохода населения;

рядом с двумя торговыми центрами, а также главной городской больницей.

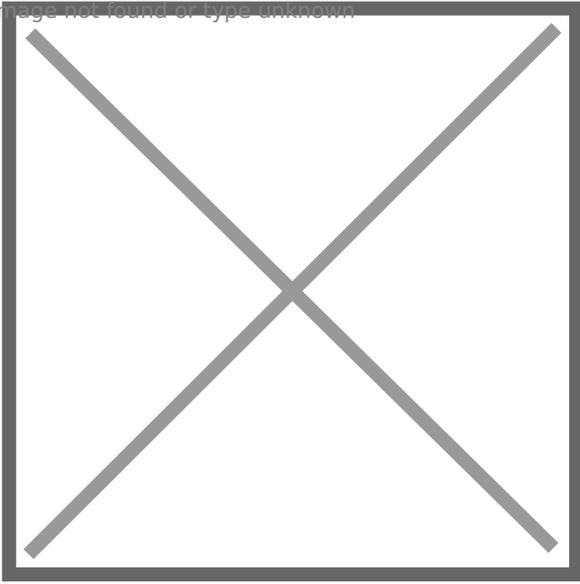
Объект сдан в аренду под ресторан популярной сети суши-баров. Долгосрочный договор заключен в 2019 сроком на 10 лет. Стоимость аренды составляет 2.485 € / месяц.

Помещение общей площадью 118м2 расположено на цокольном этаже исторического жилого здания и оборудованно ярким и широким фасадом, выходящим на улицу. В распоряжении ресторана есть терраса на 8 персон.

Лицензия СЗ на ресторанную деятельность включена в стоимость помещения.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ

Image not found or type unknown



DECART PROPERTY PARTNERS

Image not found or type unknown



decartproperty.com

Image not found or type unknown



sales@decartproperty.com

Image not found or type unknown



+34 932 208 580