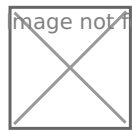
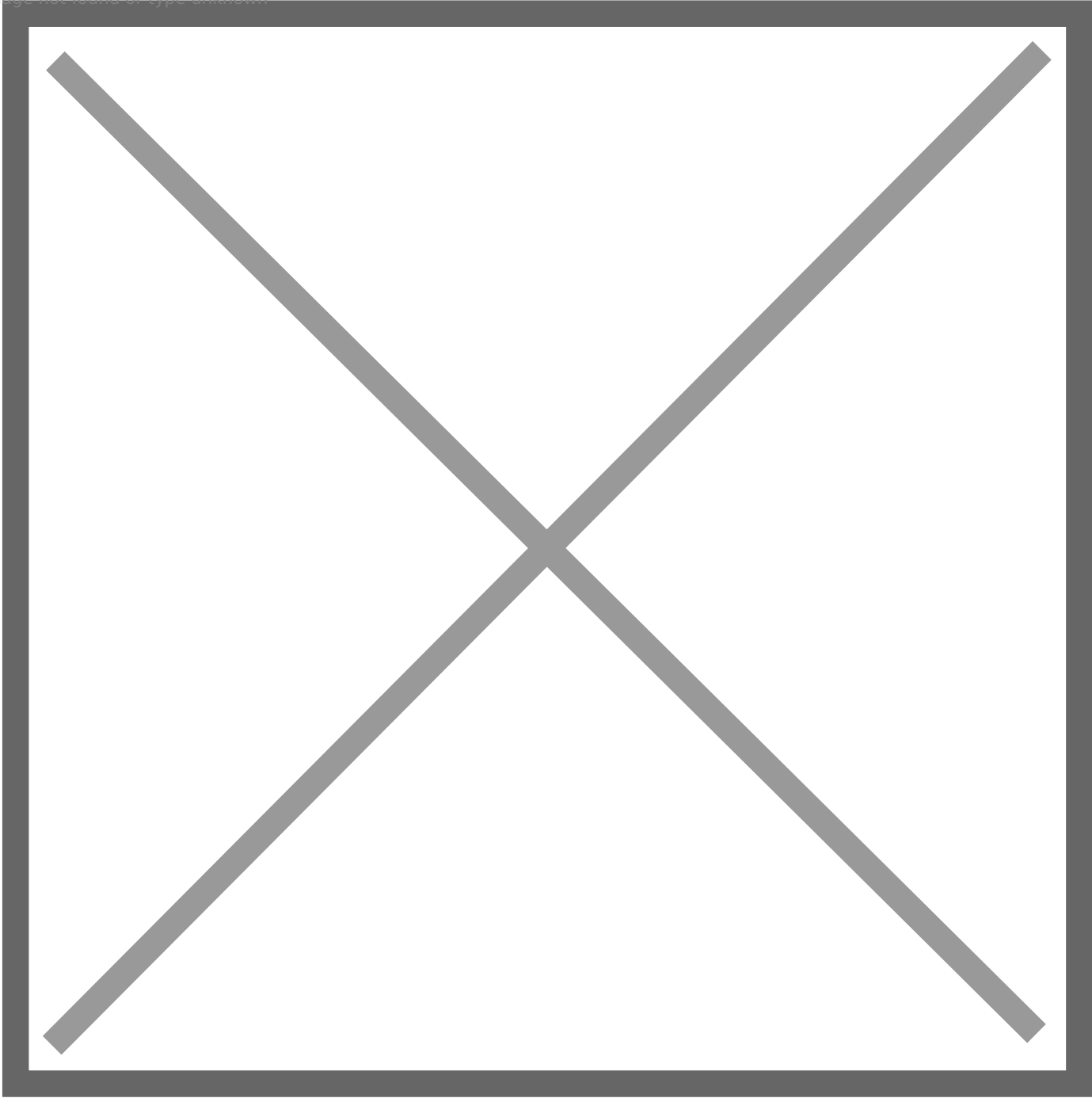


Коммерческое помещение с арендатором (ресторан) в Барселоне



Барселона, Испания

Image not found or type unknown



130 м²

Цена: € 365 000

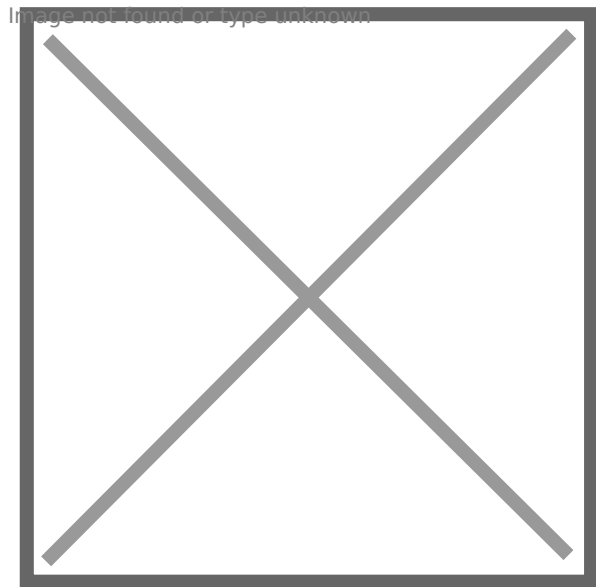
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Продается коммерческое помещение в оживленном районе в зоне повышенной коммерческой активности. В непосредственной близости к объекту расположены офисы, школы, магазины и торговый центр. Такое расположение подразумевает высокую проходимость круглый год, особенно среди местных жителей и офисных работников, которые являются основной целевой аудиторией для данного бизнеса. Хорошее сообщение с общественным транспортом.

Объект арендован под ресторан-бар до 2026 года. Стоимость аренды составляет 1660€ / месяц, благодаря чему доходность достигает 5,5%.

Угловое помещение находится на цокольном этаже исторического жилого здания, вход с улицы. Общая площадь 130м². Широкий 7-ми метровый фасад, а также стеклянные витрины расположены с обеих сторон здания. Помещение оборудовано вытяжкой. Объект имеет разрешение на террасу.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ



DECART PROPERTY PARTNERS



image not found or type unknown
decartproperty.com

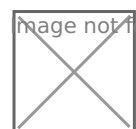


image not found or type unknown
sales@decartproperty.com

Image not found or type unknown



+34 932 208 580