Жилое здание в современном районе Барселоны рядом с площадью Испании

Image not found or type unknown

Барселона, Испания

Image not found or type unknown

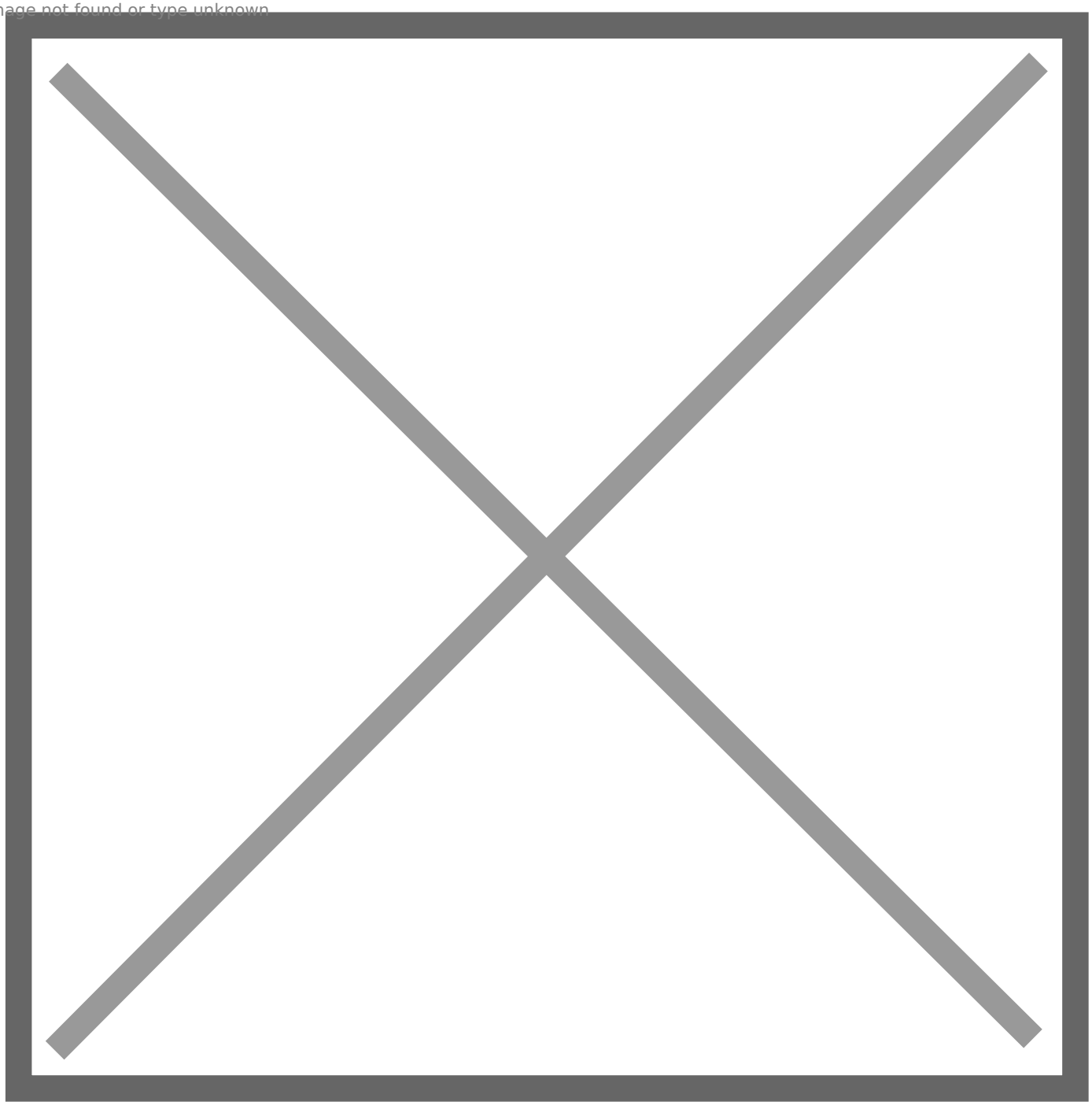


Image not found or type unknown

770 м²

Цена: € **2 000 000**

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

В продаже жилое 4-х этажное здание в современном районе с высокой плотностью населения и развитой инфраструктурой: в непосредственной близости располагаются большие сетевые супермаркеты, рынок, отделения банков, рестораны, кафе, бутики, парк. Всего в 500 метрах находится знаменитая площадь Испании. Там же расположен один из крупнейших торговых центров в Барселоне.

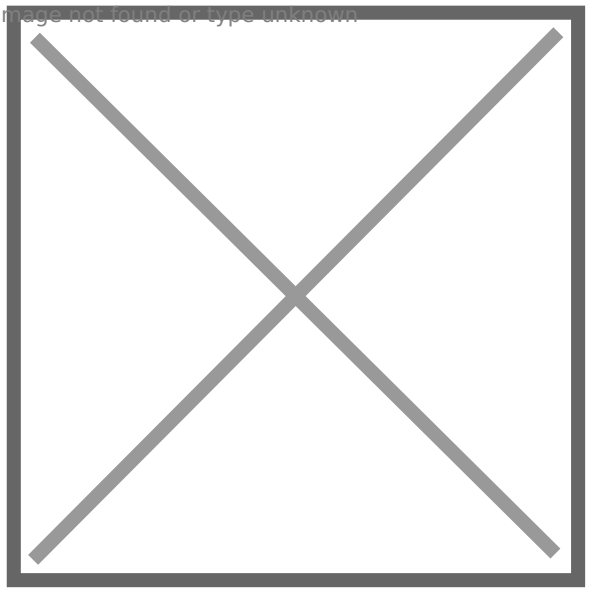
Общая площадь составляет 770м2, которая распределена между четырьмя этажами:

цокольный этаж 135м2 - коммерческое помещение, арендованное крупной национальной сетью супермаркетов до 2034 года с доходом от аренды в размере 6.000€ / месяц;
2-4 этаж - жилые квартиры по одной на каждом этаже.
Общая доходность от аренды квартир и коммерческого помещения составляет 5%.

В 800 метрах от здания находится один из крупнейших вокзалов в Барселоне.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ

Image not found or type unknown



DECART PROPERTY PARTNERS

Image not found or type unknown

decartproperty.com

Image not found or type unknown
sales@decartproperty.com

Image not found or type unknown
+34 932 208 580