

Коммерческое помещение с арендатором (итальянский ресторан)

Image not found or type unknown



Барселона, Испания

Image not found or type unknown

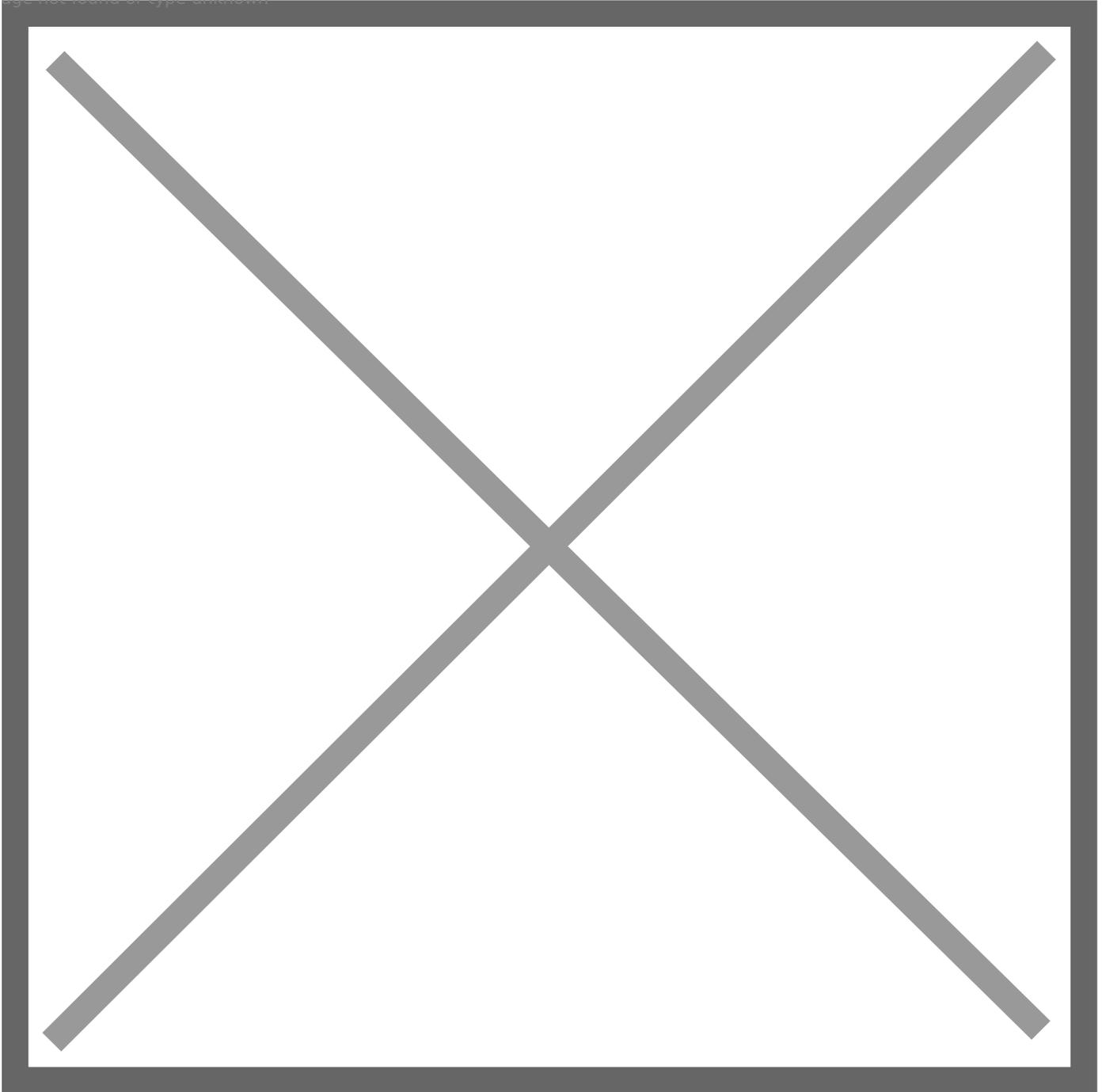


Image not found or type unknown

200 м²

Цена: € 2 700 000

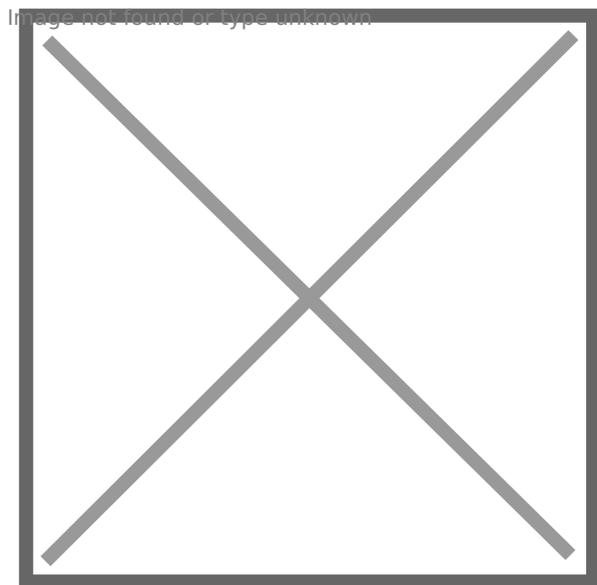
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Продается угловое коммерческое помещение с арендатором - известным рестораном итальянской кухни. Объект расположен на одном из центральных бульваров Барселоны, в непосредственной близости от Триумфальной Арки, рядом с двумя станциями метро - Tetuan и Arc de Triomf. Высокая проходимость места среди туристов и местного населения круглый год.

Высокие потолки, более 5 метров. Дымоотвод. Терраса на 14 столиков. Арендатор вложил свои средства в стильный ремонт.

Контракт на аренду заключен в 2021 году сроком на 20 лет и с обязательным исполнением 5 лет. Арендная плата составляет 9.000 евро/месяц (до августа 2022 арендатор платит 8500 евро/месяц). По истечении срока договора, арендатор передает лицензию на ресторанный деятельность собственнику.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ



DECART PROPERTY PARTNERS



decartproperty.com



sales@decartproperty.com

Image not found or type unknown



+34 932 208 580