

Коммерческое помещение с арендатором (зоомагазин) в самом сердце Барселоны



Image not found or type unknown

Барселона, Испания

Image not found or type unknown

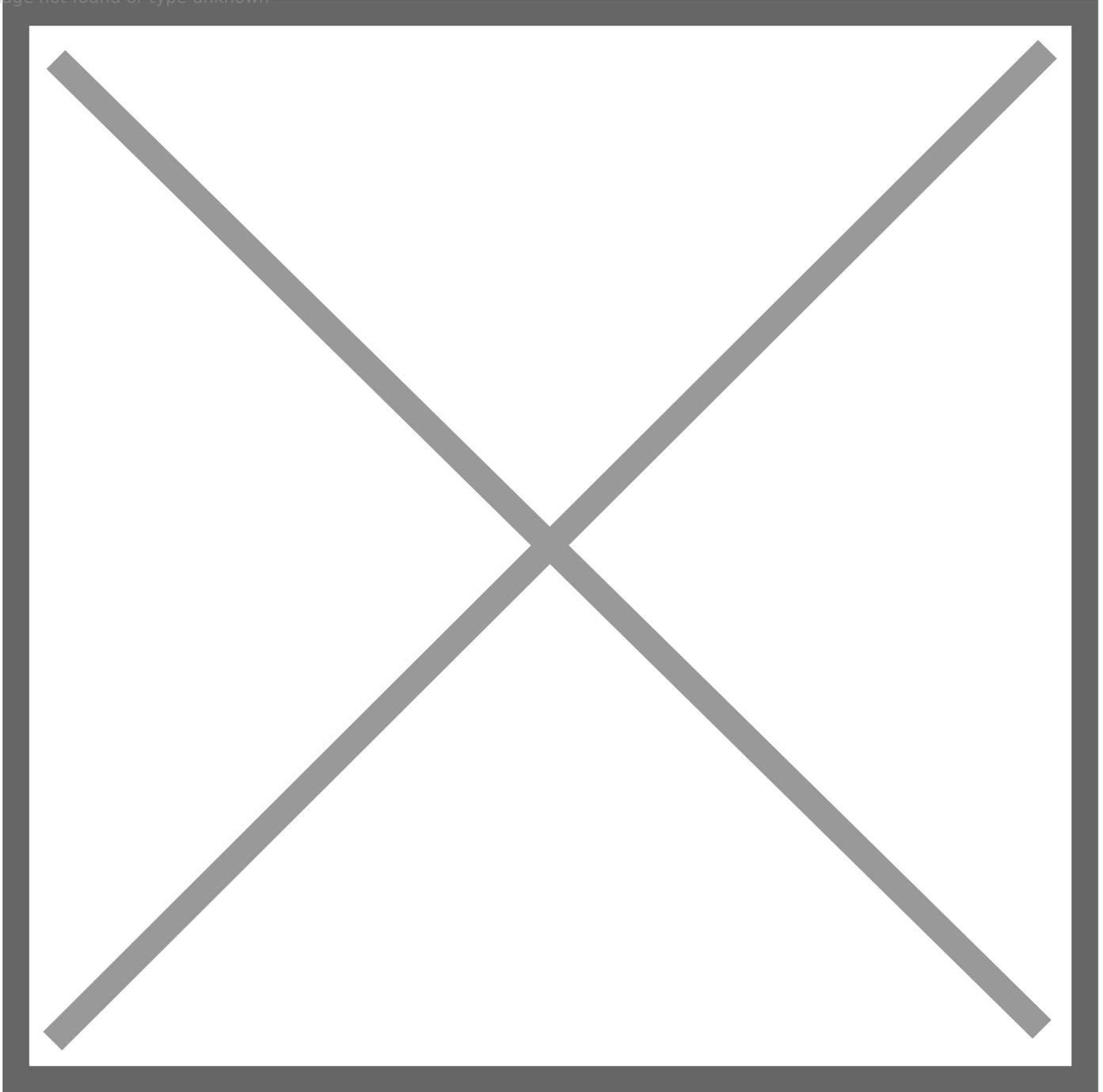


Image not found or type unknown

1042 м²

Цена: € 4 380 000

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Продается коммерческое помещение с арендатором в самом центре города на улице с непрерывным пешеходным трафиком и в непосредственной близости к площади Universidad. Расположение объекта в «золотом квадрате» Барселоны обеспечивает постоянный плотный клиентский трафик.

Главный транспортный узел города, Plaza Catalunya, находится всего в 10 минутах ходьбы, что добавляет этому объекту инвестиционной привлекательности.

Объект длительное время эксплуатировался как торговый центр, состоял из 30-и магазинов и бара-ресторана и был популярен, как среди местных жителей, так и у туристов.

На данный момент сохранилась лицензия СЗ, имеется вытяжка. При желании новый собственник может вернуть объекту прежний статус и таким образом существенно увеличить доходность (более чем в два раза).

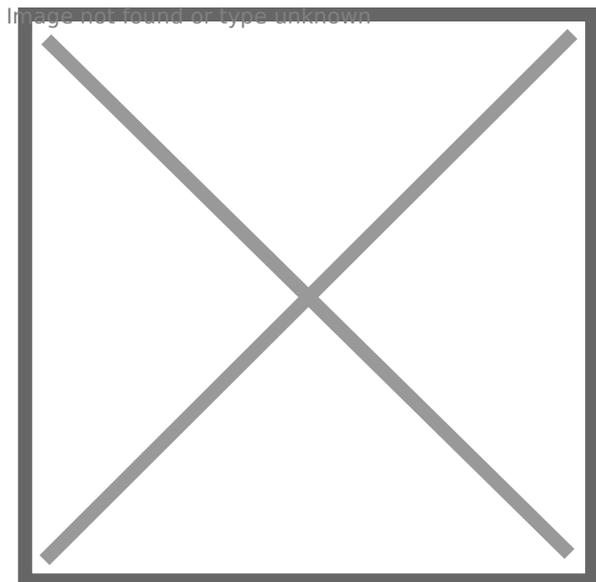
Помещение сдано в долгосрочную аренду известной сети зоомагазинов. Это один из самых больших и популярных зоомагазинов в городе, который ежедневно посещают тысячи любителей домашних животных. Арендатор без остановок работал в пандемию и стабильно и в полном объеме платит аренду.

Благодаря своему расположению и статусу арендатора - коммерческое помещение относится к инвестиционному активу класса "А", что позволяет при минимальном риске потери арендатора получать максимальный доход от сдачи в аренду. Локаль находится в районе, который является не только жилым, но и бизнес-центром города. Высокая концентрация отелей и заведений индустрии развлечений обеспечивает стабильный поток туристов со всего мира.

Стоимость аренды составляет 18000 евро / месяц, предусмотрена индексация, благодаря чему доходность держится выше 5%.

Объект находится в жилом квартале и занимает 2 этажа здания, общей площадью 1042м². Помещение оборудовано складом и санузелом. Широкий фасад отлично заметен как с пешеходной, так и с проезжей части улицы.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ



DECART PROPERTY PARTNERS

