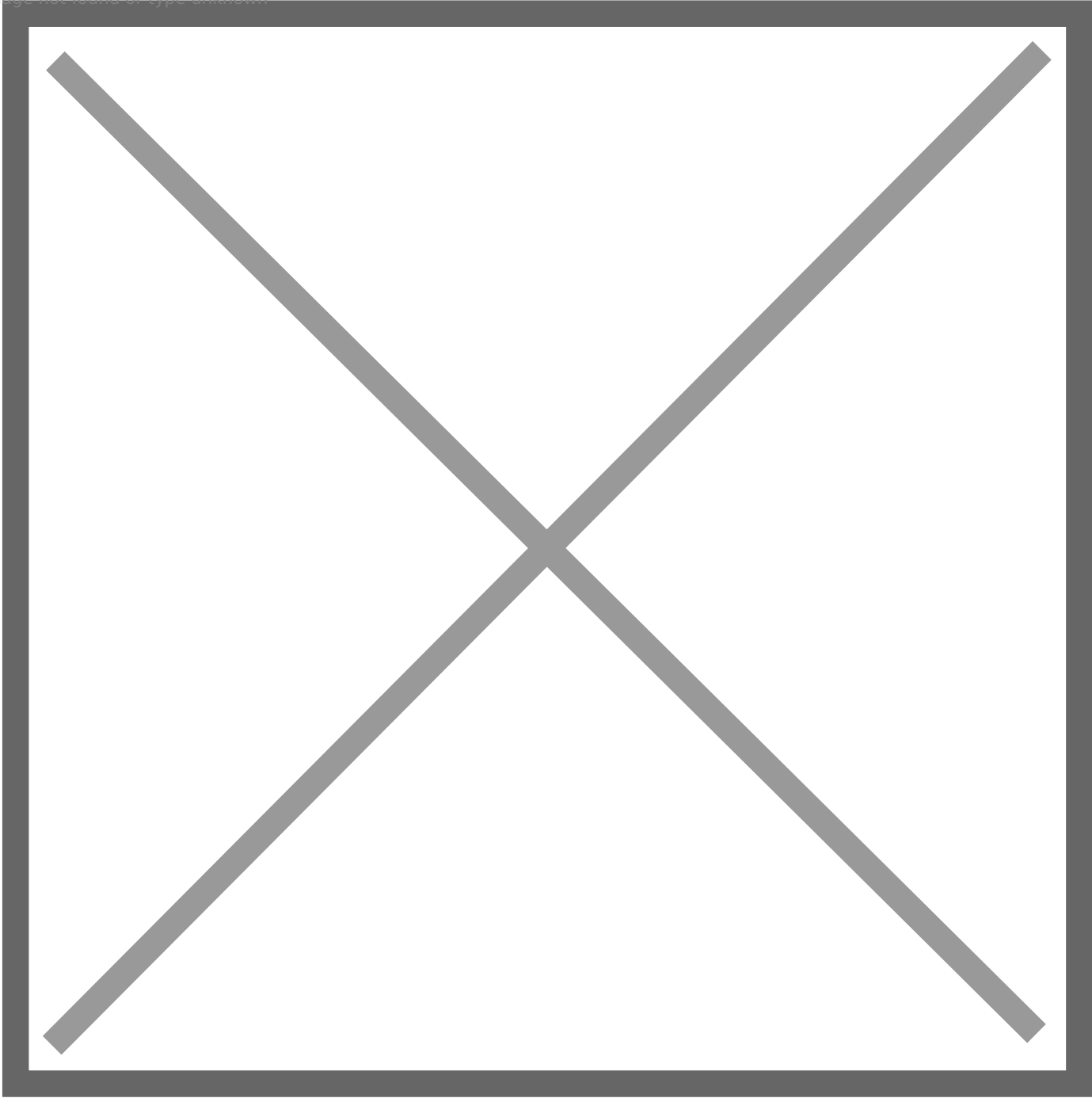


Помещение с арендатором (отделение банка) в Барселоне



Оспиталет, Барселона

Image not found or type unknown



234 м²

Цена: € 800 000

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

В продаже коммерческое помещение с арендатором в жилом районе в Hospitalet de Llobregat. Здесь отлично развита вся необходимая инфраструктура для жизни: рестораны, кафе, учебные заведения, в том числе несколько факультетов Университета Барселоны. В непосредственной близости располагается большой торговый центр. Объект находится на самой границе с Барселоной в пешеходной доступности от крупнейшего стадиона в Европе - Камп Ноу. В данной зоне практически нет свободных предложений по аренде, а релевантность объекту обеспечивает его расположение.

Объект сдан в аренду под отделение банка одному из крупнейших национальных банков. Договор аренды заключен в 2004 году сроком на 26 лет. Стоимость аренды составляет 4320€ / месяц, благодаря чему доходность достигает рекордные для Барселоны 6,5%.

Помещение общей площадью 234м² занимает 2 этажа и располагается в пристройке к жилому зданию. Площадь распределена следующими образом:

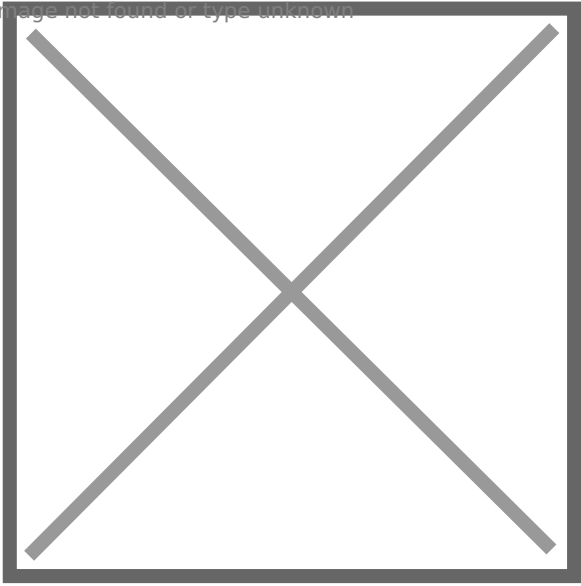
167м² - первый этаж;

67м² - второй этаж.

Объект оборудован стеклянными витринами и отлично просматриваемым фасадом общей длиной 20 метров.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ

Image not found or type unknown



DECART PROPERTY PARTNERS



decartproperty.com



sales@decartproperty.com



+34 932 208 580