

# Многофункциональный комплекс (14 этажей), site A

Image not found or type unknown



Форт Лодердейл, Флорида

Image not found or type unknown

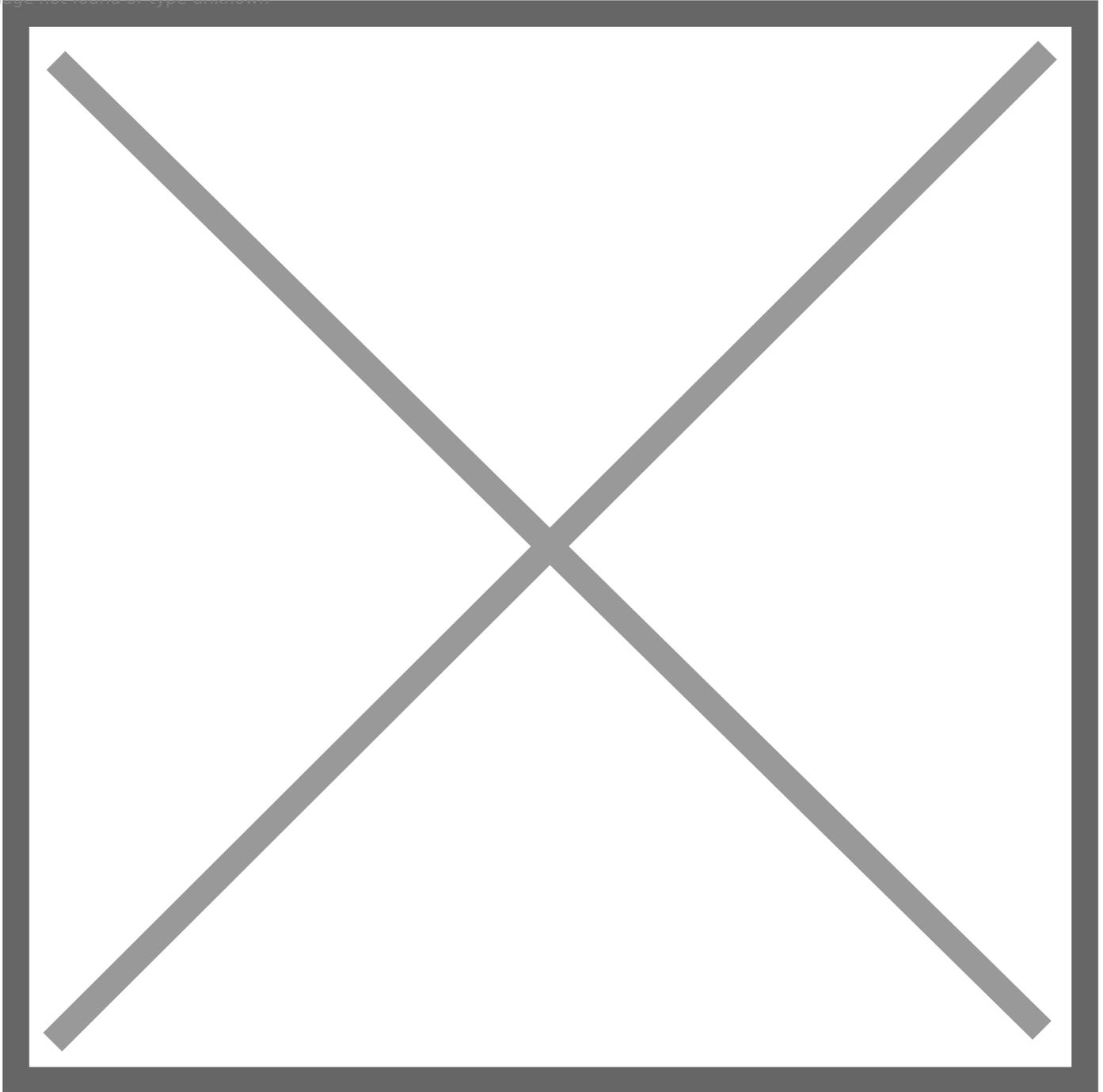


Image not found or type unknown Image not found or type unknown Image not found or type unknown

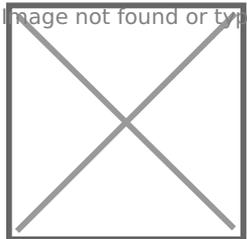


Image not found or type unknown 3075 м<sup>2</sup> Image not found or type unknown 3%

**Цена: от € 466 810**

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

### SITE A

Ориентировочная цена продажи объекта с утверждённым проектным планом - \$ 30,000,000

- 93 квартиры (910 sf средняя площадь каждой)
- 175 гостиничных номеров
- 315 машиномест (2-х уровневый паркинг)

Общая площадь: 3075 кв.м

- Действующий Бизнес-центр с денежным потоком
- Доходность на момент приобретения объекта (CAP RATE) - 3%

ЦЕНА \$ 10,500,000

Мин.размер инвестиций: \$ 500,000

Текущая доходность: 3% годовых

Срок реализации проекта: 3 года

Общий доход: 60% (включая доход от аренды + продажа участка земли)

### План:

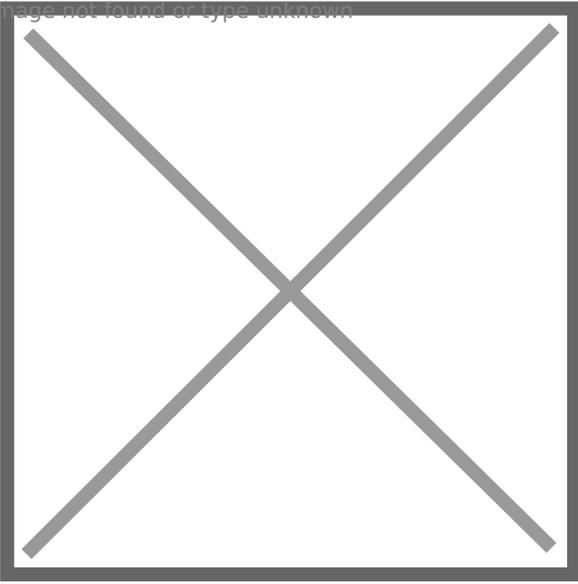
- 1-ый итог инвестиции: к 2025 году – продан участок -> +31% к годовому доходу
- 2-ой итог инвестиции: к 2026 году – продан участок -> +51% к годовому доходу

Возможность перепродажи заднего участка за \$ 8 000 000

Возможность увеличения доходности путём повышения арендной ставки за 1 SF

## КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ

Image not found or type unknown



**Vera Fund**