Супермаркет Netto

Image not found or type unknown

Германия / Бад Киссинген

Image not found or type unknown

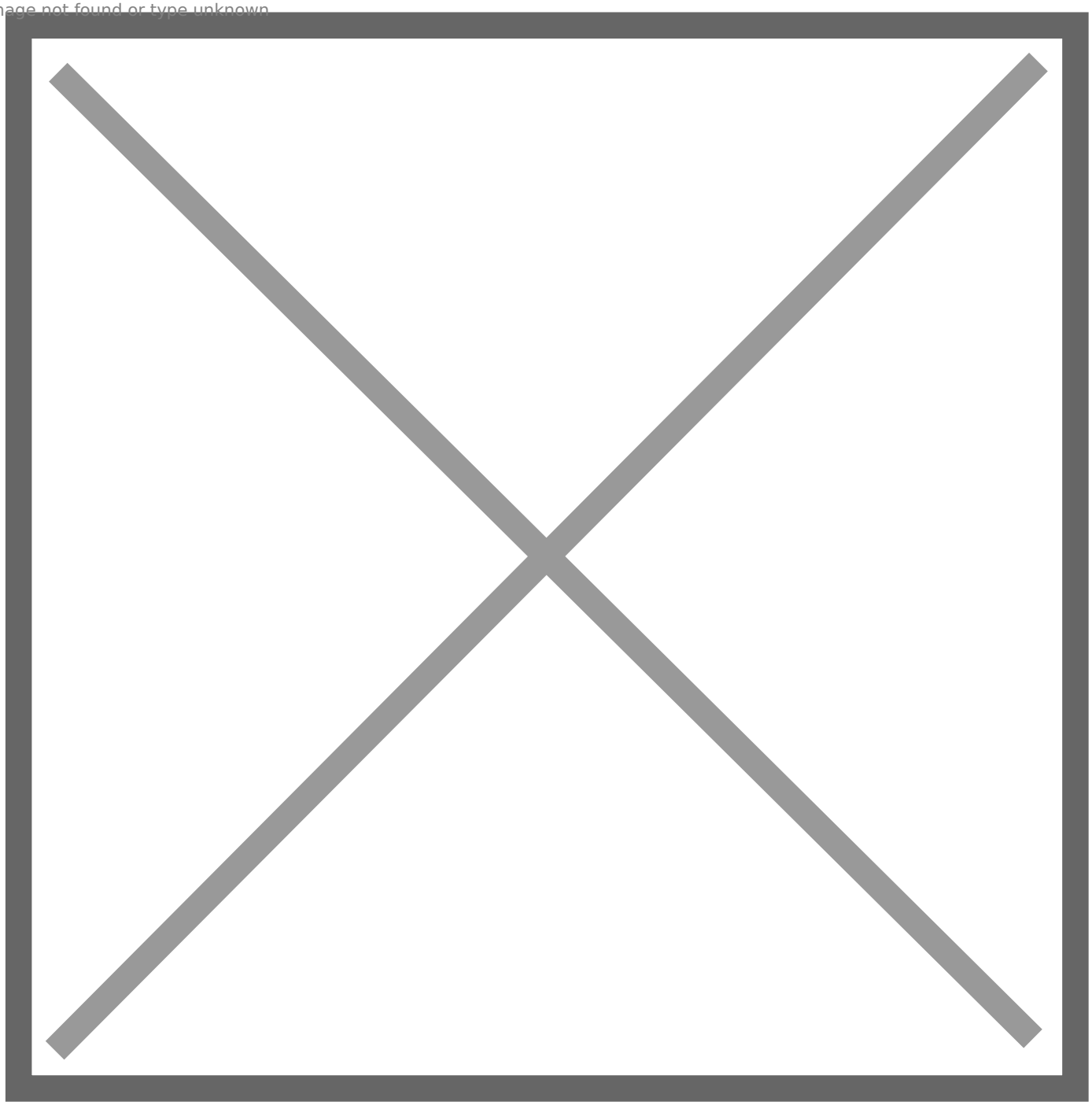


Image not found or type unknown Image not found or type unknown

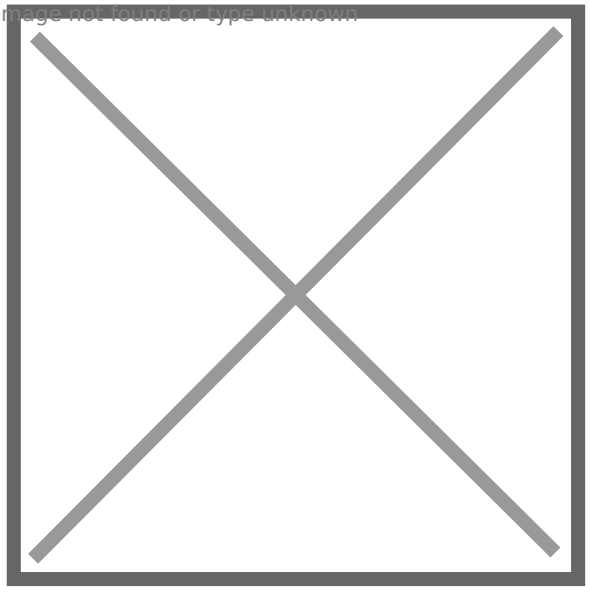
Цена: € **1 642 840**

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Хорошая локация на въезде в город.
возможно строительство на нем и увеличение торговых площадей город не против этого.
Netto ведет переговоры об увеличении своих торговых площадей до 2022 года (строительство новых м2 - примерно на +207 м2 строительство ориентировочно стоить будет 1800 евро за 1 м2 примерно выходит ~ 372600 евро это расходы на строительство этих 207 м2 и есть кому это все построить) на этом участке земли.
и будет готово перезаключить новый договор на большую площадь
Netto доволен местоположением и очень хотел бы остаться там, поэтому договор аренды с Netto был продлен до 26 апреля 2022 года. Кроме того, Netto имеет 3 варианта продления на 3 года каждый.
В Доп соглашении (ДС №2) также говорится, что Арендодатель (Владелец) должен сделать предварительный запрос на строительство, потому что Netto требует немного больше места для продаж. Торговая чистая площадь в настоящее время составляет около 793 м².
Netto хотел бы иметь 1000 м² чисто торговых площадей (залы). Это только для рассматриваемого участка (2821/1).
Тем не менее, вы также можете приобрести соседний участок если захотите.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ

Image not found or type unknown



DEM GROUP GmbH

Image not found or type unknown

https://demgroup.ru/

Image not found or type unknown

info@demgroup.ru

Image not found or type unknown

+49(211)158-88-770