

Офисное здание Glattbrugg 15, Zurich



Цюрих, Швейцария

Image not found or type unknown

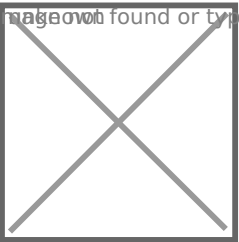
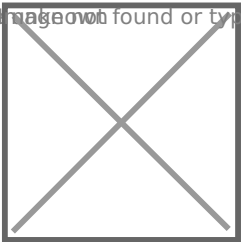
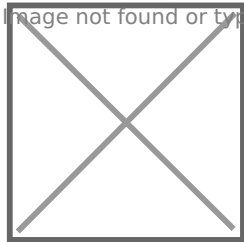
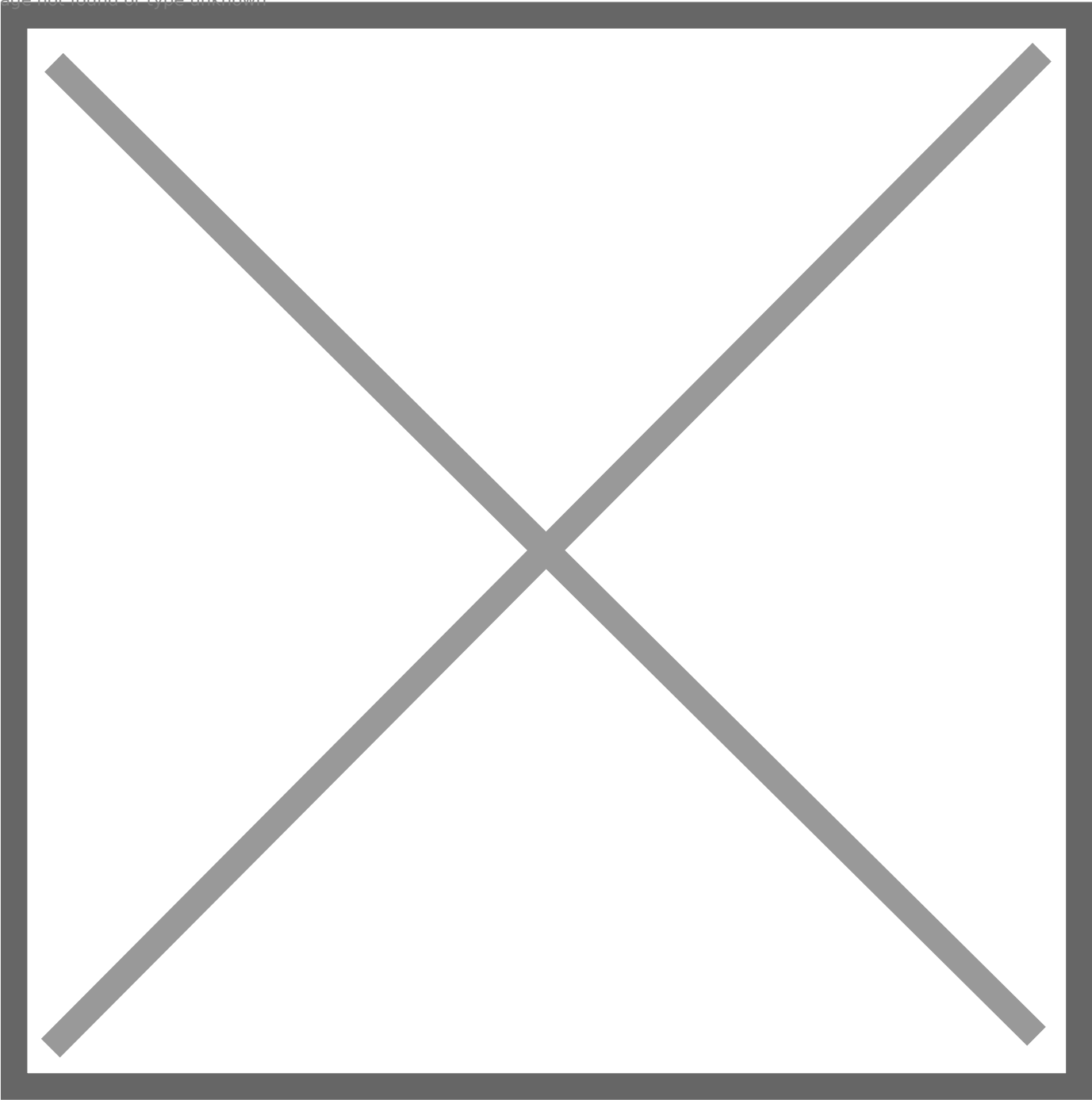


Image not found or type unknown



6740 м²



3844 м²



4.74%

Цена: € 21 698 113

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

Год постройки: **1962** Доходность: **4,74%**
Срок арендных контрактов, лет: **5**

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Здание 1962 года постройки. Регулярно проводящиеся ремонты позволяют поддерживать здание в идеальном состоянии. Отличная транспортная доступность и близость к аэропорту. Собственная подземная и внешняя парковка на 119 мест. Возможно кредитование до 60% от стоимости объекта.

Инвестиционные плюсы

- Стабильный доход от денежного потока
- Привлекательный объем инвестиций
- Потенциал аренды
- Возможность расширения
- Низкие налоговые ставки
- Отличная инфраструктура
- Прямое сообщение с автомагистралью / хорошее сообщение общественного транспорта
- Всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожного вокзала Глаттбругга.
- Магазины и рестораны в нескольких минутах ходьбы
- Просторная парковка.
- Пассажирский и грузовой лифты

Офисная / коммерческая недвижимость Europa-Strasse 15/17 находится в северном Цюрихе, в центре международной экономической зоны. Земельный участок № 5528 представляет собой земельный участок площадью 3 844 м² и находится в центральной зоне рабочего места ZA2 муниципалитета Опфикон (согласно планировке и строительному закону Опфикон: Центральные зоны предназначены для плотной застройки для развития городских и районных центров, которые, помимо проживания, предназначены для размещения торговых и сервисных компаний и административных зданий). Жилое использование в центральной зоне ZA2, как правило, исключается. Разрешенными остаются квартиры для местных сотрудников.

Состояние

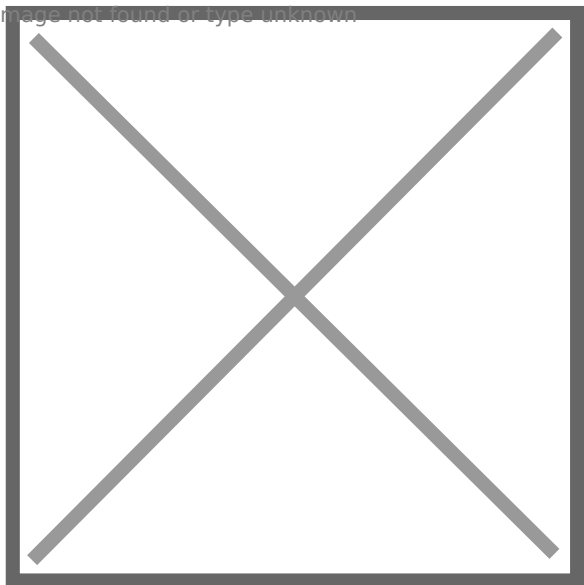
Недвижимость представляет собой 5-этажное здание 1962 года постройки с 2 лестницами.

Складские и технические помещения в подвале, офисные и торговые помещения на верхних этажах, а также подземные парковочные места и открытые парковочные места. Недвижимость в настоящее время сдана в аренду на 88%.

Имущество находится в состоянии, соответствующем его возрасту.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ

Image not found or type unknown



FF Investment

Image not found or type unknown



www.sharonoff.ch

Image not found or type unknown



info@sharonoff.ch

Image not found or type unknown



+41774836631