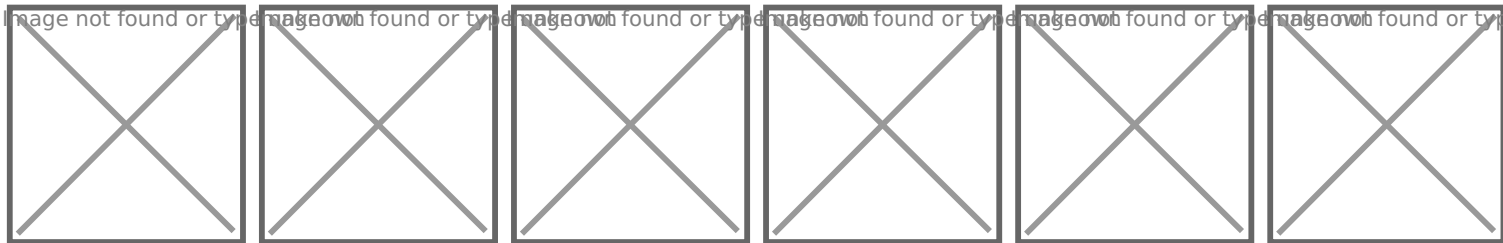
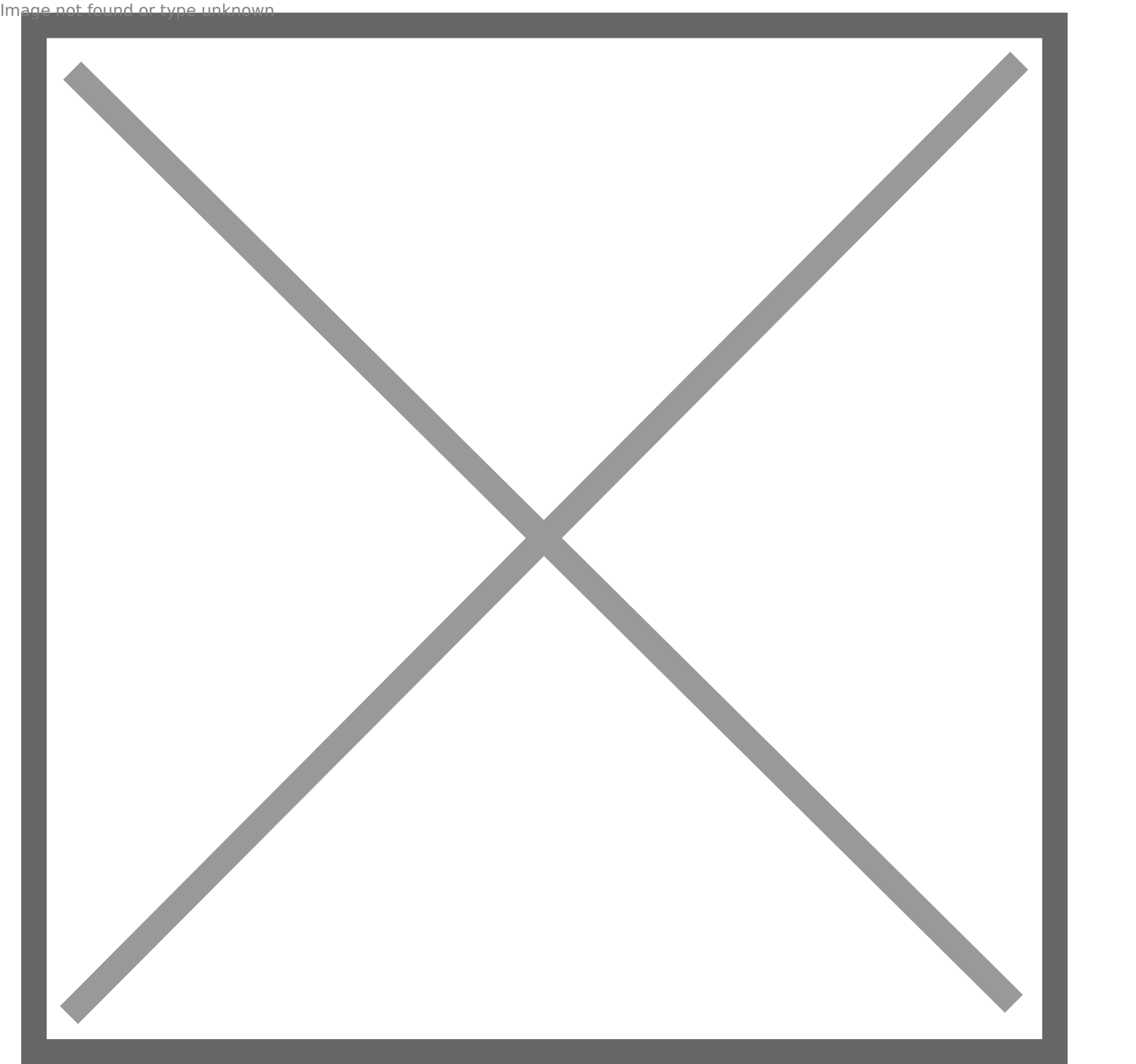
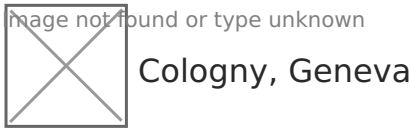


# Отреставрированная вилла с панорамным видом, Cologny





4



350 М<sup>2</sup>

**Цена: € 11 792 453**

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Расположенный на престижном склоне Cologny, этот дом с великолепным видом на озеро находится в исключительном месте. Деревья, окаймляющие участок, придают ему прекрасную уединенность, оставляя при этом место для обзора.

Площадью около 350 м<sup>2</sup>, вилла была полностью отремонтирована в 2011 году с использованием качественных материалов.

На первом этаже находится светлая гостиная с высокими потолками и красивым открытым камином. На этом уровне также находится столовая с выходом на приятную полностью оборудованную кухню. На первом этаже также есть спальня с ванной комнатой и другие подсобные помещения.

На втором этаже находится главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также две другие спальни - одна с террасой - и две ванные комнаты. Гостиная, которую можно переоборудовать в четвертую спальню, завершает этот уровень.

Чердак с высоким потолком используется как дополнительный офис / гостиная. Это модульное пространство может стать дополнительной спальней с ванной комнатой, учитывая, что водопровод уже имеется.

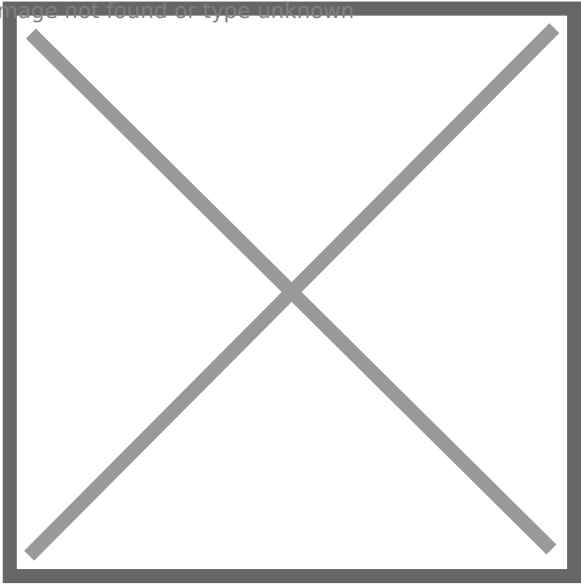
Также возможно расширение и обустройство подвального помещения, которое уже спланировано архитектором. Эта перепланировка позволит выровнять участок, чтобы пользоваться всеми его преимуществами без неудобств, связанных с уклоном. Под садом будет построен гараж на 6 автомобилей с лифтом, который будет обслуживать все этажи виллы.

В подвале также предлагается оборудовать оздоровительную зону/комнату для гостей.

Красивый бассейн с видом на озеро, а также домик у бассейна, сауна и санитарные помещения довершат проект перепланировки.

## **КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ**

Image not found or type unknown



# FF Investment

Image not found or type unknown



[www.sharonoff.ch](http://www.sharonoff.ch)

Image not found or type unknown



[info@sharonoff.ch](mailto:info@sharonoff.ch)

Image not found or type unknown



+41774836631