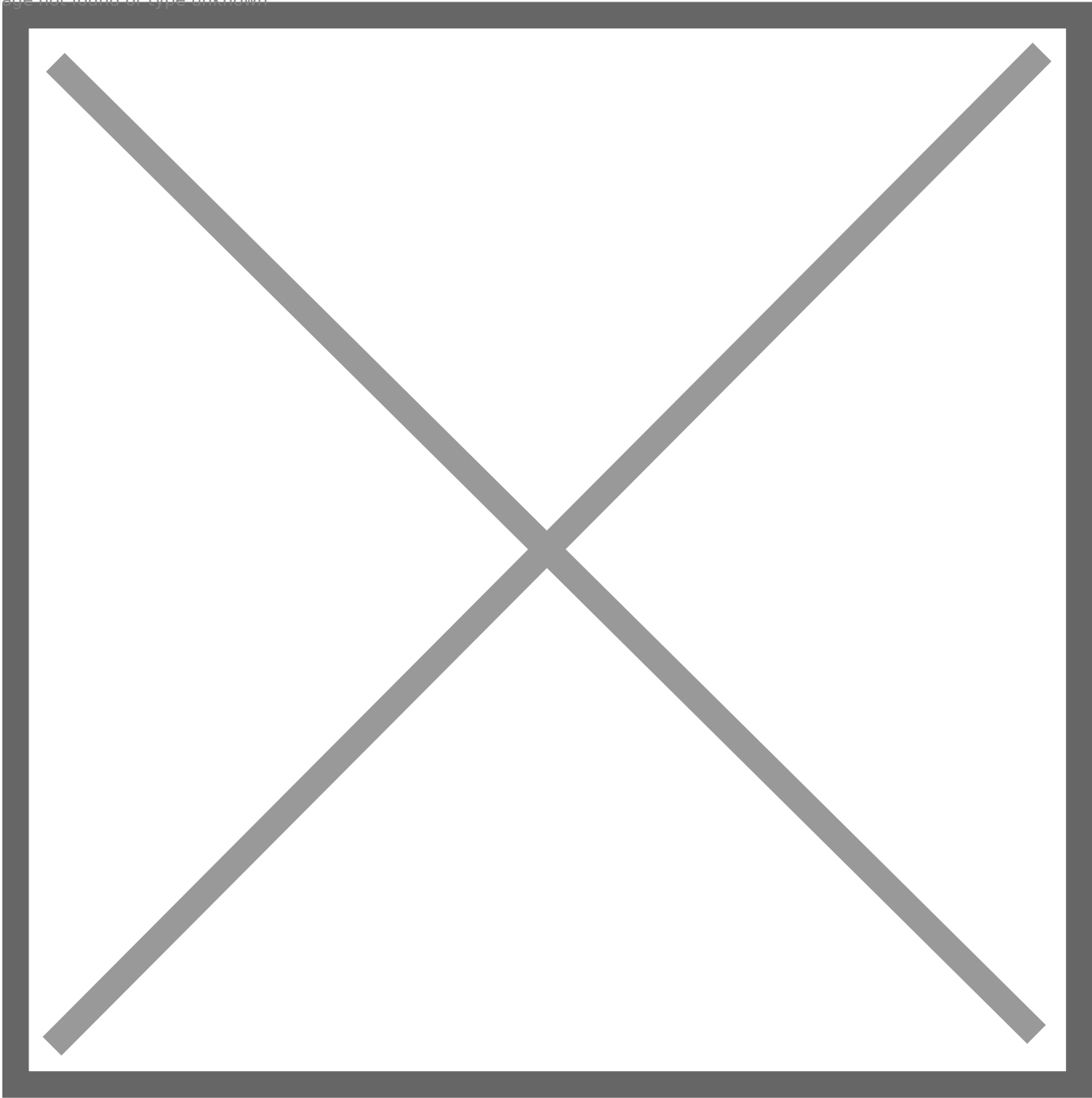


Коммерческое помещение с арендатором (цветочный магазин) в Барселоне



Барселона, Испания

Image not found or type unknown



100 м²

Image not found or type unknown

Цена: € 475 000

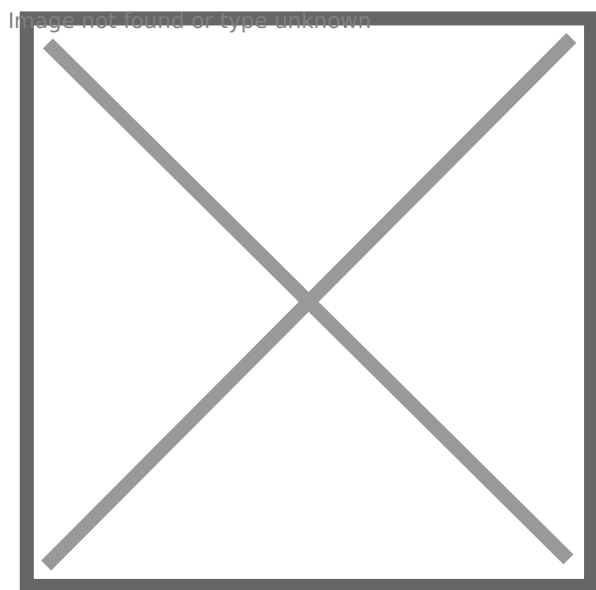
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Продается коммерческое помещение с арендатором в престижном жилом районе Барселоны. Объект расположен в непосредственной близости к двух крупным больницам и торговому центру. Здесь отлично развита вся необходимая инфраструктура для жизни: рестораны, кафе, учебные заведения, в том числе несколько факультетов Университета Барселоны.

Объект находится в аренде более 20 лет, а арендатором выступает цветочный магазин. Действующий договор рассчитан до мая 2025 года, однако арендатор заинтересован в продолжении сотрудничества, если этого пожелает собственник. Стоимость аренды составляет 1980€ / месяц, а расход на "IBI" и "комунидад" оплачиваются арендатором.

Помещение располагается на цокольном этаже высотного жилого дома и занимает площадь 100м2. Яркий и внушительный фасад длиной 12 метров ежедневно привлекает новых покупателей.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ



DECART PROPERTY PARTNERS



decartproperty.com



sales@decartproperty.com



+34 932 208 580