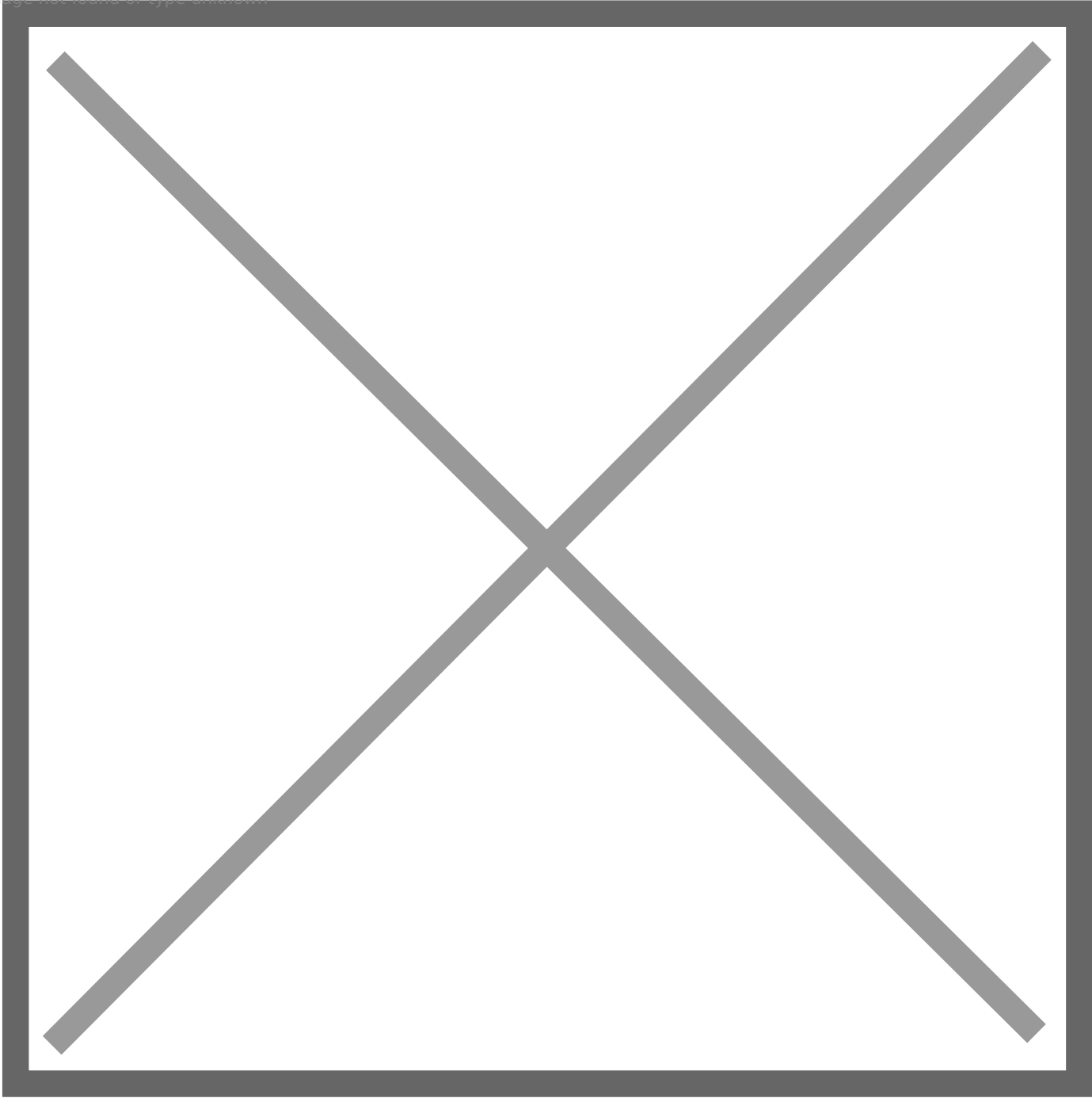


Помещение с арендатором (супермаркет) в Барселоне



Барселона, Испания

Image not found or type unknown



665 м²

Цена: € 570 000

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Продается коммерческое помещение в густонаселенном жилом районе Барселоны. Здесь расположено множество супермаркетов, несколько бутиков, а также кафетерии и несколько отелей. Это ближайший район к знаменитому Парку Гуэль, именно поэтому здесь всегда много туристов.

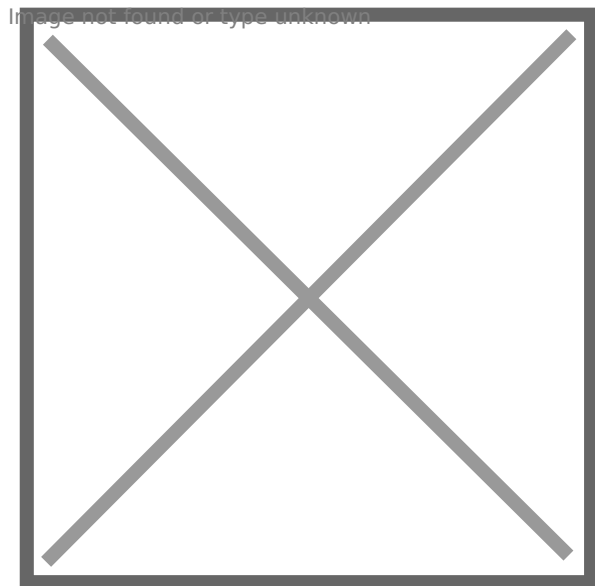
Объект арендован крупной международной сетью супермаркетов с долгосрочным договором до 2036 года. Стоимость аренды составляет 2582€ / месяц, благодаря чему доходность достигает 5,4%. Согласно договору, стоимость аренды будет повышаться исходя из IPC (Индекс Потребительских Цен), гарантируя рост доходности до 6%. Повышение цены будет происходить на следующих условиях:

2026: +5%;

2031: +10%.

Угловое помещение общей площадью 665м2 занимает 2 этажа жилого дома и имеет два входа с разных сторон здания. Рядом с объектом есть парковка.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ



DECART PROPERTY PARTNERS



decartproperty.com



image not found or type unknown

sales@decartproperty.com



image not found or type unknown

+34 932 208 580